



RIVIERA TRASPORTI S.p.A.

Via Nazionale, 365 – 18100 Imperia
tel. 01837001 – Fax 0183 274695
e-mail: info@rivieratrasporti.it – [http: www.rivieratrasporti.it](http://www.rivieratrasporti.it)

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN IMPERIA , VIA NIZZA

Si rende noto che la Società Riviera Trasporti S.p.A. intende procedere all'alienazione dell'immobile di sua proprietà sito nel territorio del Comune di Imperia, Via Nizza ex distributore AGIP.

1) DESCRIZIONE SINTETICA:

Area libera già destinata a distributore di carburante con annessa stazione di servizio censita al catasto urbano di Imperia, sezione di Porto Maurizio, al foglio 5, mappali 454 e 455.

Sull'area è stato presentato un progetto redatto dallo Studio Arch. Beniamini Roberto sito in Imperia Piazza Dante, 1 ed è in corso l'iter per il rilascio del permesso di costruire convenzionato.

La documentazione è disponibile agli atti d'ufficio presso la sede della Società Riviera Trasporti S.p.A., in Imperia, Via Nazionale n. 365 o sul sito internet www.rivieratrasporti.it con il certificato di destinazione urbanistica del Comune di Imperia.

2) IMPORTO A BASE DI GARA

Il prezzo a base d'asta è stabilito in € 500.000,00 (diconsi cinquecentomila/00)

3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

3.1) La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete, che non possono essere inferiori al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2, del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

3.2) L'aggiudicazione sarà ad unico incanto e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

3.3) All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24.

3.4) In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. E', pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale-incaricato per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio- o legale rappresentante), all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto



all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

3.4) Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

3.5) Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente, essendo l'aggiudicazione in via definitiva subordinata alla verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

4) CONDIZIONI CHE REGOLANO L'ALIENAZIONE

4.1) L'immobile oggetto del presente bando sarà venduto nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti. L'immobile è individuato nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte di Riviera Trasporti S.p.A. per le differenze che sussistono tra le su indicate superfici e qualità catastali e quelle effettive.

4.2) La vendita sarà fatta, a corpo e non a misura, allo stesso titolo e nello stato e forma in cui l'immobile appartiene alla Società Riviera Trasporti S.p.A., nella consistenza indicata nella planimetria allegata alla perizia di stima ed, inoltre, a norma dell'articolo 1488 secondo comma, del Codice Civile.

4.3) Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

4.4) L'aggiudicatario dovrà corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa (ivi compresi pratiche catastali eventualmente necessarie ed oneri fiscali). Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario le spese d'asta, comprese quelle di stampa, affissione e inserzione degli avvisi, che, verranno comunicate all'atto del verbale di aggiudicazione.

5) ESPERIMENTO DELL'ASTA

L'asta sarà esperita, in seduta pubblica, presso la sede della Società Riviera Trasporti S.p.A. in Comune di Imperia, Via Nazionale n. 365, il giorno 11 dicembre alle ore 11.00.

6) SOGGETTI PARTECIPANTI

6.1) Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.



6.2) Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, **a pena di esclusione**.

6.3) Sono ammesse offerte cumulative da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali dovranno conferire procura speciale ad una di esse, **a pena di esclusione**. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari, che saranno solidamente obbligati fra loro nei confronti della Società Riviera Trasporti S.p.A.

6.4) Sono ammesse offerte per persona da nominare ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta (di cui al successivo punto 8). L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima. Tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del Codice Civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipula del contratto di compravendita.

7) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SVOLGIMENTO DELLA GARA

7.1) L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

7.2) Il plico contenente l'offerta deve **a pena di esclusione**:

- essere perfettamente chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi dall'offerente;
- essere indirizzato alla Società Riviera Trasporti S.p.A., Via Nazionale n. 365, 18100 Imperia (IM);
- recare la scritta: **“NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTI ED OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN IMPERIA, VIA NIZZA”** nonché l'indicazione del mittente ed il relativo indirizzo nonché, se posseduto, un numero di fax o indirizzo di posta elettronica;
- pervenire presso la sede della Società Riviera Trasporti S.p.A. in Imperia Via Nazionale n. 365, a mezzo raccomandata o consegnato a mano, **entro le ore 12.00 del 9 dicembre 2015**.

Sono **motivo di esclusione** il mancato rispetto delle modalità di confezionamento e di invio del plico nonché del termine di consegna indicati nel presente punto 6.2. In presenza queste cause, il plico non sarà aperto.

7.3) Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere nel suo interno:

- l'istanza di ammissione all'asta pubblica;
- la documentazione a corredo dell'istanza di ammissione;
- busta contenente l'offerta economica;



il tutto come meglio di seguito specificato.

7.4) L'istanza di ammissione all'asta pubblica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta in forma leggibile dall'offerente per proprio conto, per soggetto terzo, ovvero dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta concorrente e deve indicare, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:

- per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio fiscale, il codice fiscale dell'offerente;
- per gli altri soggetti diversi dalle persone fisiche: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e/o la partita IVA nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza.

In caso di offerta per persona da nominare, la domanda di partecipazione alla gara dovrà contenere la dichiarazione di riserva per persona da nominare.

A pena di esclusione l'istanza di ammissione **non** deve recare indicazione di alcun importo che dovrà, invece, essere contenuto esclusivamente nella busta contenente l'offerta economica.

7.5) L'istanza di ammissione deve essere corredata, **a pena di esclusione**, dei seguenti documenti.

a) Dichiarazione esplicita del sottoscrittore dell'istanza di ammissione:

- di essersi recato sul posto, di avere visitato il compendio immobiliare, di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti in cui attualmente si trova;
- di aver preso conoscenza e vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, e di avere giudicato il prezzo a base d'asta tale da consentire detta offerta, e di ritenere pertanto equa l'offerta stessa;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione alla stipula del contratto definitivo di compravendita entro il 31 dicembre 2015.

b) Se a concorrere sia persona fisica dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili; di non essere interdetto, inabilitato o fallito, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che non esistono a suo carico condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

c) Se a concorrere sia impresa individuale, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:

- che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese;
- che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che il titolare dell'impresa non è interdetto, inabilitato o fallito e non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati, e che non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.



d) Se a concorrere sia impresa esercitata in forma societaria, dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 con la quale l'offerente dichiara:

- di essere legale rappresentante della Società;
- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese;
- i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

e) Se a concorrere sia Ente privato diverso dalle Società, dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale il concorrente dichiara:

- di essere legale rappresentante dell'Ente, la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore, ma in tal caso deve essere allegata anche la relativa procura in originale o copia autenticata;
- i nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente la persona giuridica;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In caso di offerta cumulativa, alla domanda di partecipazione- redatta dall'offerente munito di procura speciale secondo il modello attinente la propria personalità giuridica- dovranno essere allegate, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni di pertinenza di cui ai punti b) c) d) ed e), rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da tutti i soggetti partecipanti.

In caso di offerta per procura, alla domanda di partecipazione-redatta dall'offerente munito di procura speciale- dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, la dichiarazione di pertinenza di cui ai punti b) c) d) ed e), rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del mandante.

f) Originale dell'assegno circolare ovvero originale della fidejussione bancaria o ovvero originale della fidejussione assicurativa, prestate da primarie società o istituti, a costituzione del deposito cauzionale di cui al successivo punto 8.

g) In caso di offerta per procura speciale o di offerta cumulativa, procura speciale o copia autenticata.

h) Fotocopia del documento di identità –in corso di validità- del sottoscrittore della domanda e di tutti i sottoscrittori di dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

7.6) Busta chiusa, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi dal concorrente, recante la dicitura “OFFERTA ECONOMICA RELATIVA AL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN IMPERIA, VIA NIZZA nella quale dovrà essere inserita la sola offerta economica senza alcun altro documento.

L'offerta economica –redatta in carta resa legale del valore corrente- dovrà indicare, in cifra ed in lettere, il prezzo offerto, essere datata e sottoscritta dall'offerente. E' nulla e sarà quindi esclusa l'offerta priva di sottoscrizione.



Non saranno ritenute valide e saranno quindi escluse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Società Riviera Trasporti S.p.A.

La busta contenente l'offerta economica non sarà aperta nel caso di esclusione per carenza od irregolarità della istanza di ammissione (punto 7.4) e della documentazione da depositare corredo di essa (punto 7.5).

8) DEPOSITO CAUZIONALE

8.1) Ogni concorrente dovrà costituire una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo a base d'asta (e cioè di € 50.000,00 diconsi cinquantamila/00).

8.2) La stessa potrà essere costituita con assegno circolare intestato a "Riviera Trasporti S.p.A." ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di credito autorizzata a norma di legge o con fidejussione assicurativa rilasciata da Imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge.

8.3) La fidejussione dovrà avere validità per una durata di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. La fidejussione bancaria e assicurativa dovrà prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento e senza possibilità di porre eccezioni.

8.4) In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale prestato verrà definitivamente incassato, ove versato con assegno circolare, a titolo di caparra ed acconto sul prezzo di vendita, ovvero svincolato, se prestato mediante fidejussione, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo, al momento del versamento della somma a titolo di caparra ed acconto prezzo di cui al successivo punto 9.3

8.5) La garanzia sarà parimenti incamerata da Riviera Trasporti S.p.A. in caso di rifiuto, da parte dell'aggiudicatario, alla stipulazione del contratto definitivo. A tal proposito l'aggiudicatario riconosce che la partecipazione alla presente asta pubblica costituisce proposta irrevocabile ai sensi degli articoli 1329 e 1331 del Codice Civile e che, in caso di rifiuto alla stipulazione del contratto definitivo, la cauzione come sopra determinata, verrà incamerata mediante escussione da Riviera Trasporti S.p.A.

9) AGGIUDICAZIONE. PAGAMENTO DEL PREZZO. STIPULA DELL'ATTO

9.1) L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

9.2) L'aggiudicazione (provvisoria o definitiva) non tiene luogo né ha valore di contratto. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.



9.3) Nel termine di venti giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva e qualora Riviera Trasporti S.p.A. non abbia incassato –ai sensi del punto 8.4- il deposito cauzionale costituito a mezzo di assegno circolare, il concorrente aggiudicatario dovrà versare, a titolo di caparra ed acconto prezzo, una somma pari al 10% del prezzo posto a base d’asta, che verrà computata nel pagamento del prezzo stesso. Il mancato versamento di tale somma nel termine sopra indicato causerà la decadenza dell’aggiudicazione e l’incameramento della cauzione.

9.4) Il prezzo di vendita dovrà essere versato dall’acquirente, al netto della caparra, in sede di stipulazione dell’atto di compravendita. L’atto di compravendita sarà stipulato a cura di Notaio scelto dalla parte acquirente nell’ambito della Provincia di Imperia.

Il pagamento di quanto dovuto per spese dovrà essere effettuato secondo le modalità che verranno indicate, comunque entro e non oltre la data dell’atto di compravendita.

9.5) In caso di mancata stipulazione per colpa dell’aggiudicatario nel termine di cui sopra, questo sarà dichiarato decaduto e diverrà aggiudicatario l’offerente che, tra gli altri, avrà presentato l’offerta più alta

In tale caso Riviera Trasporti S.p.A. introiterà la caparra versata dall’aggiudicatario dichiarato decaduto dal medesimo presentata ai fini della partecipazione alla gara a garanzia della serietà dell’offerta, salvo il diritto di parte venditrice di ottenere il risarcimento dei maggiori danni.

10) PUBBLICITA’

10.1) Presso la sede della Società Riviera Trasporti S.p.A. nei giorni ed orari d’ufficio (lunedì, mercoledì, venerdì dalle 9.00 alle 14.00 e martedì e giovedì dalle 14.30 alle 17.30) sono consultabili:

- bando d’asta;
- planimetrie del compendio.

10.2) Per prendere visione del compendio immobiliare, è necessario concordare un sopralluogo con il Responsabile del Procedimento.

Il presente bando integrale è affisso all’Albo Pretorio del Comune di Imperia, pubblicato sul sito internet <http://www.rivieratrasporti.it> (sezione bandi di gara), sul sito <http://www.appaltiliguria.it> nonché per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale, Il Secolo XIX, La Stampa.

10.3) Il concorrente, con la partecipazione, consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs n. 196/03 per tutte le esigenze procedurali.

11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento di vendita è il Direttore Tecnico e d’Esercizio della Società Riviera Trasporti S.p.A. che può essere contattato al numero telefonico 0183/700212 ovvero al seguente indirizzo di posta elettronica sandro.corrado@rivieratrasporti.it

Il Presidente
(Gianfranco Benzo)